

Lançado novo Caderno do Observatório sobre Crises

CES O surgimento de «uma nova crise habitacional em Portugal» constitui a base de reflexão de um novo Caderno do Observatório sobre Crises e Alternativas, do Centro de Estudos Sociais (CES) da Universidade de Coimbra,

A edição 15 dos Cadernos do Observatório, que acaba de ser lançada, tem com o tema “Habitação entre crises: partição das classes médias, políticas de habitação acessível e o impacto da pandemia em Portugal”, sendo da autoria de Ana Drago.

A publicação aborda, ao longo de quase sete dezenas de páginas, as «transformações que ligam a financeirização da habitação, as novas rentabilidades no sector da habitação e os seus impactos no agravamento das desigualdades em Portugal». «São discutidos alguns indicadores do sector da habitação no

contexto europeu na última década e os impactos das políticas pós-2011 em Portugal», adianta o CES, referindo que são ainda «analisados os dados relativos à implementação das novas políticas de habitação lançadas em 2018 e é feita uma reflexão sobre os riscos e possibilidades no campo da habitação em Portugal no contexto pós-covid».

Na parte final do trabalho, a autora escreve nomeadamente que «estas reflexões conduzem-nos a pensar que outros instrumentos e medidas terão de ser criados se o desígnio da habitação acessível é verdadeiramente um objectivo político» e que «essas medidas terão de enfrentar o modelo da gentrificação posto em marcha durante o período de ajustamento, eliminando vários regimes e regulando a oferta de alojamento turístico».◀